

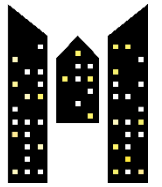
פרוטוקול פגישת דיירים

בפגישה נכחו:

- מנכ"ל חב' מיזם נדל"ן, אשר מתן.
- עו"ד דיירים, אלי תוסיה הכהן.
- אדריכלית הפרויקט, נילי רננה.
- מנהלת הפרויקט, דורית רבינר.
- מנהל קשרי לקוחות, אוריאל שובע.

עיקרי הדברים מהפגישה

- הוצגה התכנית ע"י הגב' נילי רננה, ע"ב התב"ע.
- בעקבות השינוי בהיקף שטחי הפרויקט, הוסברו לדיירים הקווים המנחים שיעצבו את התכנית. כמו כן הוסבר המשך התהליך ע"י האדריכלית ומסרה כי בעוד כחודשיים הסקיצות יהיו מוכנות.
- נתקבל הסבר מקיף על התהליך שנעשה ע"י הגב' דורית רבינר מול עיריית ירושלים, חברת מוריה, החברה להתחדשות הלאומית, מנהל מקרקעי ישראל ושאר הגורמים הנוגעים בדבר. כמו כן הוצגה עמדת המנהל אשר ביקש להכין מחדש את התכניות ללא תלות בשטחו.
- הוסבר על יעילות התהליך בהכנת תכנית ללא תלות בשטח המנהל ועל כך שעד כה אין תקדים לבניית פרויקטים של התחדשות עירונית על שטחי המנהל.
- בנוסף הוצגה תמיכת הוועדות לקידום ההיתרים במהירות האפשרית ועל כך שאין צורך בוועדה המקומית.
- לטובת ולנוחות הדיירים, סוכם שאוריאל יכנס לקבוצת הווצאפ' בכדי שיוכל להשיב על השאלות שייעלו. יחד עם הכנת התכניות, החברה תפעל להכין אתר אינטרנט אשר יהיה פתוח לכולם וירכז בתוכו את המידע הרלוונטי על תהליך והתקדמות הפרויקט.



- ניתן הסבר משפטי לכך שאין מניעה להמשיך עם התכנית ללא שטח המנהל ע"י עו"ד אלי תוסיה הכהן. כמו כן ניתן מענה לשאלות הדיירים, והוסברו ענייני הערבבויות הבנקאיות כך שהובהר שיועמדו לרשות הדיירים ערבבויות בערך של דירה חדשה.

- סיכום מנכ"ל החברה אשר מתן:

- חברת מיזם נדל"ן פועלת במלוא המרץ ומשקיעה כספים רבים לקידום הפרויקט החברה מתוך מחויבות לרוב הדיירים אשר בחרו לשתף פעולה בפרויקט חשוב זה.

- החברה רואה בדיירי הפרויקטים שלה כשותפים מלאים לאורך כל הדרך, מרגע תחילת התקשרותם עם החברה וגם לאחר מסירת הדירות החדשות לדיירים. לכל שאלה העולה במעלה הדרך, מוזמנים ליצור קשר עם נציג החברה אוריאל ואנחנו נעשה כל מאמץ להיענות בהקדם וביעילות האפשריים.

- החברה תקיים אספת דיירים נוספת לעדכון על הפרויקט לאחר שהאדריכלית תכין את התכניות בצורה מפורטת יחד עם אנשי המקצוע הנוגעים בדבר.

- אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה ומבקשים מכל מי שיכול להירתם ולסייע לנו להיות מעבר לשלב החתימות, בכדי לייעל את התהליך ולסיימו בהצלחה עד למסירת הדירות החדשות ללא עיכובים מיותרים.

בברכה

אוריאל

054-7431608